

# REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST PÍSEK



Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;  
e-mail: [aprea@aprea.cz](mailto:aprea@aprea.cz) ; web: [www.aprea.cz](http://www.aprea.cz)

Vypracoval:  
Zodpovědný projektant:

Ing. Radoslav Štěpánek  
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek**  
Hlavní nádraží 308  
parcelní číslo: st.789, st.1930, st.1588, 1067/1, 2691/1  
Katastrální území: Písek [720755]

Datum:

6/2020

Stupeň PD:

**PDPS**

**TZ ARS**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA ARS**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>Účel objektu .....</b>	<b>4</b>
1.1	Zhodnocení polohy a stavu staveniště .....	4
1.2	Popis objektů: .....	4
<b>2</b>	<b>Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení .....</b>	<b>4</b>
2.1	Architektonické řešení .....	4
	Tvarové řešení .....	4
	Materiálové řešení .....	5
2.2	Funkční řešení .....	5
	Stávající stav: .....	5
	Navrhovaný stav: .....	5
2.3	Výtvarné řešení .....	5
2.4	Vegetační úpravy okolí objektu .....	6
2.5	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	6
	Možnost překonat výškové rozdíly .....	6
<b>3</b>	<b>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....</b>	<b>7</b>
3.1	Základní rozměrové charakteristiky .....	7
3.2	Orientace, osvětlení a oslunění .....	8
3.2.1	Denní osvětlení .....	8
3.2.2	Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení .....	8
3.2.3	Orientace a zastínění okolních objektů .....	8
3.3	Užitná plocha .....	8
<b>4</b>	<b>Technické a konstrukční řešení objektu .....</b>	<b>8</b>
4.1	TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ .....	8
4.2	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....	8
4.3	BOURACÍ PRÁCE .....	11
4.3.1	Zajištění stability okolních objektů .....	13
4.4	ZÁKLADY .....	13
4.4.1	Výkopy .....	13
4.4.2	základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky .....	13
4.4.3	základové desky .....	13
	podzemní voda .....	13
4.4.4	Hydroizolace spodní stavby .....	13
4.5	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	14
4.5.1	Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce .....	14
4.5.2	Příčky a dělicí stěny .....	14
4.5.3	Komíny a instalační šachty .....	14
4.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	14
4.6.1	Stropní konstrukce .....	14
4.6.2	Balkóny .....	14
4.6.3	Schodiště .....	14
4.7	STŘECHA .....	14
4.7.1	Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace .....	14
	Střecha sedlová .....	14
	Zastřešení krytého perónu .....	15
4.7.2	Střešní okna, světlíky a průlezy .....	15
4.7.3	Krytina střechy .....	15
4.7.4	Odvodnění střechy .....	15
4.8	POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN .....	15
4.8.1	Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby .....	15
4.8.2	Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace .....	15
4.8.3	Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády .....	15
4.8.4	Povrchy vnějších stěn - obklady .....	16
4.8.5	Obvodový plášť .....	16
4.8.6	Podhledy .....	16
4.9	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	16
4.9.1	Dveře vnitřní .....	16

4.9.2	Dveře vnější .....	17
4.9.3	Vrata .....	17
4.9.4	Okna, balkónové dveře .....	17
4.9.5	Mříže, bezpečnostní rolety .....	17
<b>4.10</b>	<b>PODLAHY .....</b>	<b>17</b>
<b>4.11</b>	<b>INSTALACE .....</b>	<b>19</b>
4.11.1	Vodovod .....	19
	Vodovodní přípojka .....	19
	Vnitřní rozvody .....	19
4.11.2	Kanalizace .....	19
	Kanalizace dešťová .....	19
	Kanalizace splašková .....	19
4.11.3	Zařizovací předměty .....	19
4.11.4	Rozvody ÚT .....	19
4.11.5	Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace .....	19
4.11.6	Klimatizace, vzduchotechnika .....	20
4.11.7	Instalace plynu .....	21
	Plynovodní přípojka .....	21
	Vnitřní rozvody .....	21
4.11.8	Elektroinstalace .....	21
4.11.9	Hromosvod .....	22
4.11.1	Slaboproudé rozvody .....	23
4.11.2	Požární zabezpečení = EPS .....	23
4.11.3	Zabezpečovací zařízení .....	23
4.11.4	Inteligentní řídicí systémy .....	23
4.11.5	Výtahy, plošiny .....	23
<b>4.12</b>	<b>INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>23</b>
4.12.1	Vybavení kuchyní .....	23
4.12.2	Vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy .....	23
<b>4.13</b>	<b>VNĚJŠÍ ÚPRAVY .....</b>	<b>23</b>
4.13.1	Oplocení .....	23
4.13.2	Chodníky a zpevněné plochy .....	23
4.13.3	Okapové chodníky, předložené schody .....	24
4.13.4	Komunikace .....	24
4.13.5	Terasy na terénu .....	24
4.13.6	Zelené plochy .....	24
4.13.7	Doplňkové stavby .....	24
4.13.8	Venkovní osvětlení .....	24
4.13.9	Brány a závory .....	25
4.13.10	Přípojky, šachtice .....	25
<b>5</b>	<b>Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....</b>	<b>25</b>
5.1	otvorové výplně .....	25
5.2	obvodové zdivo .....	25
5.3	střecha .....	25
5.4	podlahy .....	26
<b>6</b>	<b>Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum .....</b>	<b>26</b>
<b>7</b>	<b>Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření .....</b>	<b>26</b>
7.1	Radonové riziko .....	26
7.2	Seismicita .....	26
7.3	Poddolování .....	26
7.4	Ochranná a bezpečnostní pásma .....	26

---

# 1 ÚČEL OBJEKTU

## 1.1 Zhodnocení polohy a stavu staveniště

Samostatně stojící zděná výpravní budova.

Stavební pozemky jsou zasiťované, dopravně přístupné.

Staveniště bude v rámci následujících parcel katastrálního území: Písek [720755]

- st. 789
- st. 1930
- 2691/1 – Město Písek

Staveniště je podrobněji popsáno v C.3c Situace ZOV.

## 1.2 Popis objektů:

Stavební úpravy hlavní budovy žst Písek (dále jen výpravní budova) a jejího přilehlého okolí a přidružených objektů za účelem zachování původního vzhledu výpravní budovy. Stav celého objektu jako celku vyžaduje komplexně pojatou generální opravu.

Originální výpravní budova je z konce 19.století a během své životnosti prošla již řadou stavebních úprav (nejedná se o památkově chráněnou budovu). Výpravní budova je částečně podsklepená se 2 nadzemními patry a podkrovím. K výpravní budově je:

- Z jihovýchodu přidružen jedno-podlažní objekt postavený přibližně roku 1946, který je nepodsklepený (noclehárna, WC pro cestující, průchod z ulice na nástupiště a stávající masážní salón, nevyužívaný prostor kiosku a občerstvení). Střecha je sedlová s nízkým sklonem. Tato část bude odstraněna a nahrazena z části chodníkem, parkovacími stánkami, parkem menšího rozsahu, retenčními plochami.
- Ze severozápadu přidružen jedno-podlažní objekt, který pak přechází na dvou-podlažní objekt s podkrovím, který slouží jako restaurační zařízení a penzion. Jde o objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví České dráhy a.s. Tento objekt nepodléhá řešenému území a nebude do něj zasahováno.

Tyto 3 celky tvoří jednotlivý objekt.

Podél západní linie tohoto celku se táhne perón zastřešený pultovým přístřeškem půdorysných rozměrů cca 76,6m x 3,1 m. Výpravní budova má půdorysné rozměry cca 36,5m x 12,0m. Přidružený jedno-podlažní objekt na jihu má rozměry cca 25,0m x 15,4m. Přidružený jedno až dvou-podlažní objekt na severu má rozměry cca 21,8m x 22,5m. Celkové půdorysné rozměry objektu jsou včetně zastřešeného nástupiště cca 83,3m x 15,5 m. Konstrukční systém je zděný (cpp), krov je dřevěný vaznicové soustavy. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícím štítem. Objekt není zateplen, stavební úpravy předpokládají zateplení výpravní budovy. V nejvyšším místě budova dosahuje výšky 12,12m od přilehlého terénu/komunikace.

# 2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

## 2.1 Architektonické řešení

Záměrem je znovu **navrácení typického historického vzhledu** výpravní budovy, který bude doplněn o úpravy přilehlého okolí. Rekonstrukcí se zlepší celkový stav objektu a zvýší se kvalita jejího okolí včetně zlepšení dopravy v klidu.

Tvarové řešení

---

Výpravní budova – tvar beze změny. Bourané přístavby z roku cca 1946 včetně na ně navazujícího zastřešení.

### Materiálové řešení

Při úpravách budou užívány moderní certifikované materiály.

## **2.2 Funkční řešení**

### Stávající stav:

Výpravní budova je částečně podsklepena se 2 nadzemními patry a podkrovím.

1.PP – podzemní podlaží není ve větší míře využíváno, lokálně některé místnosti slouží k uskladnění věcí potřebných pro provoz nádraží. Část suterénu tvoří bývalé kryty CO.

1.NP – přízemí hlavní výpravní budovy slouží především k zajištění provozu železniční dopravy. Nachází se zde tyto funkční celky: veřejně přístupné prostory (vstupní haly, čekárny...), prostory pro vlastní využití SŽDC (security, prostory pro úklid, úschovna, toalety, denní místnost zaměstnanci...), prostory pro dopravce (pokladny...), prostory pro zajištění provozuschopnosti dráhy (technická místnost), komerční prostory (pronajaté toalety), prostory pro dopravce (sklad) a společné prostory (schodiště).

2.NP – ve 2. nadzemním podlaží hlavní výpravní budovy se nachází 3 bytové jednotky, nevyužívané prostory (kanceláře...) a společné prostory (schodiště).

PODKROVÍ – nachází se zde nevyužité prostory včetně společných prostor (schodiště).

K výpravní budově je z jihu přidružen jedno-podlažní objekt, který je nepodsklepený (komerční a nájemní prostory, sklady, veřejné toalety pro cestující, průchod k nástupišti). Ze severu je k výpravní budově přidružen jedno-podlažní objekt, který pak přechází na dvoupodlažní objekt s podkrovím, který slouží jako restaurační zařízení a penzion. Tyto 3 celky tvoří jednotlivý objekt. Podél západní linie tohoto celku se táhne peron.

### Navrhovaný stav:

U výpravní budovy zůstává počet pater stávající.

1.PP – stávající funkční řešení zůstává zachováno beze změn.

1.NP – nedochází k výrazné změně z pohledu užívání, spíše k přeskupení a zefektivnění využití prostor + přesun WC pro cestující do bezprostřední blízkosti čekárny pro cestující.

2.NP – ve 2. nadzemním podlaží hlavní výpravní budovy dojde k výrazným změnám z pohledu dispozičního uspořádání místností. Ve 2.NP vznikne 5 bytových jednotek a 1 jednotka kancelářská (prostory pro vlastní využití SŽDC).

PODKROVÍ – stávající využití podkroví zůstává stávající (nevyužité prostory)

V jižní části bude přidružený jedno-podlažní objekt kompletně odstraněn. Na jeho místě budou zřízena parkovací stání, chodník, park menšího rozsahu a retenční plochy. Ze severu se do jednopodlažního objektu, který dále přechází do objektu dvoupodlažního se stavebními pracemi zasahovat nebude. Konstrukce peronu projde kompletní rekonstrukcí včetně nové betonové zidky.

## **2.3 Výtvarné řešení**

Jedná se především o exteriérové úpravy fasády a o výměnu střešní krytiny. Grafickou zkratkou budou navraceny objemově šambrány u okenních otvorů, a to pouze jednoduchou formou (v přiměřené šíři dle původního stavu) a to včetně štítových prvků rozet.

### Klempířské prvky

oplechování říms, komínů, parapetů, dešťové svody - žárově pozinkovaný plech

Zábradlí ocel, žárový pozink

---

#### Střešní krytina

lehká falcovaná krytina s ocelovým jádrem, žárově pozinkovaný plech

#### Nájezdová rampa pro OSSPO

a) ocel, povrchová úprava zinkováním

b) beton

#### Sanace komínových těles

omítnutí, vyztužení maltové vrstvy rabinovým pletivem, barva např. NCS S 4502 - G

#### Schodiště

beton, stupnice z kamenné venkovní dlažby

#### Obklad v oblasti soklu

imitace cihly, směs pískového betonu, barva např. NCS S 4502 - G

#### Šambrána

polystyrenové jádro EPS 150 tl. 30 mm s finální omítkovou úpravou, barva např. NCS S 3020 - Y40R

#### Lizénový rám

a) zachování stávajícího výstupku v rámci kontaktního zateplení celé budovy, barva např. NCS S 3020 - Y40R

b) polystyrenové jádro EPS 150 tl. 100 mm s finální omítkovou úpravou, barva např. NCS S 3020 - Y40R

#### Kordonová římsa

polystyrenové jádro EPS 150 tl. 30 mm s finální omítkovou úpravou, barva např. NCS S 3020 - Y40R

#### Základní fasádní plocha

tenkovrstvá silikátová jemnozrná omítka, barva např. NCS S 1020 - Y20R

#### Zídka peron

nově zřízená betonová, finální úprava - jednosložková barva na beton, barva např. NCS S 4502 - G

#### Komínová lávka/pevné stupně

ocel, žárový pozink, šíře pochůzní plochy 250 mm, zábradlí o výšce 1000 mm doplněné o průběžnou vodorovnou ocelovou tyč ve výšce 500 mm, vzdálenost zábradlí od komínového tělesa min. 400 mm, pochozí část lávky min. 100 mm nad střešní krytinou

#### Soklová římsa

polystyrenové jádro EPS 150 tl. 100 mm s finální omítkovou úpravou, barva např. NCS S 3020 - Y40R

6

## **2.4 Vegetační úpravy okolí objektu**

Po skončení veškerých stavebních prací, bude vegetace a přilehlé komunikace uvedeny minimálně do původní podoby. Nově jsou navrženy parkové úpravy, v rámci kterých budou zasazeny 4ks stromů, část prostoru bude zatravněna, bude zrealizována mlatová plocha. Plocha parkoviště bude ze zatravnovacích betonových tvarovek (bude také oseto trávou).

## **2.5 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Následují údaje o splnění požadavků vyplívajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Možnost překonat výškové rozdíly

Konstrukce peronu bude v celé ploše vyvýšena cca o 100 mm. Výškový rozdíl mezi čistými podlahami v interiéru a povrchem peronu bude činit 20 mm. Jsou navrženy **dvě nové rampy** (2 ocelové) a to tak, že cestující OSSPO bude schopna bezbariérově projet od přednádraží k pokladnám, přes perón až k vlaku.

#### Snížený horizont vidění

V projektu byl brán zřetel na výšku očí uživatele vozíku 1100-1200 mm.

#### Průchozí šířka

Je zachován min. 1,5m odstup od technického vybavení nástupiště, sloupů podepírajících zastřešení peronu, zábradlí. K zúžení na 0,9m může docházet jen v krátkých úsecích a odůvodněných případech. Max. průchozí šířka pod zastřešenou částí peronu s rezervou přesahuje hodnotu 1,8 m (průchozí šířka pro 2 naproti sobě jedoucí vozíčkáře, a to včetně odstupů).

#### Manipulační plocha

V projektu počítáno s manipulační plochou, která je vytyčena kruhem o průměru 1500 mm. V případě dveří, které se otevírají dovnitř, je manipulační plocha vytyčena obdélníkem 1500-2000 mm.

#### Dosahová výška

Maximální dosahová výška je dle TSI PRM 1300/2014 1100 mm, minimální 400 mm. Na tyto hodnoty bude brán zřetel především v následující projektové dokumentaci (stupeň DSP), kde dochází k úpravám interiéru (výšky klik, madel, uzpůsobení pokladen). Výška zámků může být max. 1000 mm.

#### Výškový rozdíl

Maximální akceptovatelný výškový rozdíl dle 398/2009 Sb. může dosáhnout hodnoty 20 mm, v případě prahu podle TSI PRM 1300/2014 25 mm.

#### Výška umístění textů

Informační text/tabule budou optimálně umístěny ve výšce 1,2m. Dle TSI PRM 1300/2014 pak max. ve výšce 1,6m (pro info o odjezdech/příjezdech vlaků). Informace budou umístěny na snadno přístupných místech.

#### Protiskluznost

Veškerá navržené povrchové prvky musí podle ČSN 73 4959 splňovat min. požadavek drsnosti 0,6+ $\mu$ g. Součinitel smykového tření deklaruje výrobce.

### 3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

7

#### 3.1 Základní rozměrové charakteristiky

STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY NA PARCELE st.789		
ozn.	plocha (m2)	%
parcela st.789	824,00	100,0%
<b>celkem</b>	<b>824,00</b>	
Zastavěná plocha – železniční stanice	480,91	
<b>celkem</b>	<b>480,91</b>	<b>58,4%</b>
Zpevněné plochy	266,38	
<b>celkem</b>	<b>266,38</b>	<b>32,3%</b>
Propustné plochy	76,71	
<b>celkem</b>	<b>76,71</b>	<b>9,3%</b>
HPP		
1.PP	187,69	14,5%
1.NP	373,27	28,9%
2.NP	353,75	27,4%
Podkroví	375,34	29,2%
<b>celkem KPP</b>	<b>1290,05</b>	<b>156,6%</b>
STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY NA PARCELE st.1930		

ozn.	plocha (m2)	%
parcela st.1930	237,00	100,0%
<b>celkem</b>	<b>237,00</b>	
Zpevněné plochy	11,54	
<b>celkem</b>	<b>11,54</b>	<b>5,0%</b>
Propustné plochy	225,46	
<b>celkem</b>	<b>225,46</b>	<b>95,0%</b>

### 3.2 Orientace, osvětlení a oslunění

#### 3.2.1 Denní osvětlení

Navržená rekonstrukce žst. Písek z hlediska proslunění a denního osvětlení vyhovuje požadavkům ČSN 734301, ČSN 730580-1 a ČSN 730580-2 a dále z těchto hledisek neovlivní stávající zástavbu, pouze v rámci vyhovujících, normou požadovaných hodnot. Studie proslunění a osvětlení je přiložena v dokladové části PD.

#### 3.2.2 Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení

Umělé osvětlení bude navrženo nově ve všech prostorách 1PP, 1NP (včetně perónu), 2NP a podkroví. V rámci nového umělého osvětlení jsou použita svítidla technologie LED. Na konstrukci perónu budou umístěny 2 nově navržené lampy v původních polohách. V prostorách nově navrhovaného parku a parkoviště budou rozmístěna zapuštěná zemní svítidla.

#### 3.2.3 Orientace a zastínění okolních objektů

Jedná se o stavební úpravy stávající železniční stanice Písek, které svým charakterem, z hlediska stínění okolních objektů, nemají nijak výrazný negativní vliv na okolní zástavbu (nedochází k navýšení střešní konstrukce, k přístavbám). Dojde pouze k zateplení fasády (cca 160 mm), nové okenní otvory budovány nejsou, stávající okenní otvory jsou v dřívější většině zachovány (dojde pouze k výměně výplní). Naopak dojde k bourání nízkopodlažní přístavby jihovýchodní strany objektu, což bude mít, z hlediska stínění okolních objektů, opačný (kladný) efekt.

8

### 3.3 Užitná plocha

1PP	187,69 m <sup>2</sup>
1NP	373,27 m <sup>2</sup>
2NP	353,75 m <sup>2</sup>
podkroví	375,34 m <sup>2</sup>

## 4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 4.1 TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ

Samostatně stojící zděná výpravní budova prošla poslední rozsáhlou rekonstrukcí v poměrně nedávné době. Přesto je objekt a jeho přilehlé okolí v mnoha ohledech v neuspokojivém stavu, který si vyžaduje komplexněji pojatou opravu.

### 4.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Vjezd je řešen z pozemku 2691/1 z ulice Hlavní nádraží. Parkovací místa pro cestující jsou zachovávána ve stávající podobě na p.č. 2691/1. Nová parkovací místa pro vlastní využití SŽDC jsou zřízena na p.č. st. 1930. Objekt je bezbariérově přístupný (budou zřízeny 2 rampy). Detailní popis z hlediska dispozice viz výkresová část PD ARS a legendy místností viz tabulky navrhovaného stavu níže:



---

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.PP (navrhovaný stav)

OZN.	NÁZEV	SV.VÝŠKA [mm]	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	STROP	STĚNY
1S13	Schodiště	-	9,85	stávající betonová mazanina/zbroušení stávajících kamenných schodů	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S14	Technická místnost	-	6,75	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S15	Technická místnost	-	5,20	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S16a	Technická místnost	-	15,00	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S16b	Technická místnost	-	13,80	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S17a	Technická místnost	-	9,20	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S17b	Technická místnost	-	9,20	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S17c	Technická místnost	-	4,50	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S18	Schodiště	-	3,01	stávající betonová mazanina/zbroušení stávajících kamenných schodů	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S19	Technická místnost	-	16,14	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S21	Technická místnost	-	44,71	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S22a	Technická místnost	-	9,00	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S22b	Technická místnost	-	9,40	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
1S23	Technická místnost	-	31,93	stávající betonová mazanina	hrubá sanační omítka	hrubá sanační omítka
			187,69			

# LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP (navrhovaný stav)

OZN.	NÁZEV	SV.VÝŠKA (mm)	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STROP	STĚNY
1N01	zábudí	3100	18,01	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N02	vstupní hala	3100	26,12	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N03	čikama	3100	29,81	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N04	chodba	3000	4,52	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N05	WC muž	3000	8,29	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N06	WC ženy	3000	8,78	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N07	WC OSSPO	3000	5,43	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N08	úklid	3000	1,78	keramická dlažba - P01	podhled (600x600), kazety do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N09	denní místnost - security	3000	8,10	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba/bělinový obklad 700(900)
1N10	neobozeno					
1N11	předstí	3000	3,95	keramická dlažba - P01	podhled (600x600), kazety do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N12	WC	3000	2,18	keramická dlažba - P01	podhled (600x600), kazety do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N13	sklad	3000	6,60	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N14	chodba	3000	22,81	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N15	technická místnost	3000	6,93	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N16	úklid	3000	2,89	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N17	chodba - komerční užití	3000	8,21	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N18	sklad	3000	6,39	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	
1N19	sklad	3000	5,16	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	
1N20	schodiště A	-	8,55	keramická dlažba - P02obroubení stávajících kamenných schodů	-	malba
1N21	schodiště B	-	8,02	keramická dlažba - P02obroubení stávajících kamenných schodů	-	malba
1N22	denní místnost - výpravčí	3000	14,35	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba/bělinový obklad 700(900)
1N23	Společ	3000	1,10	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N24	Místnost pro komerci	3100	11,65	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N25	TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST PŘT	3000	6,54	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N26	pokladny	3000	35,35	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N27	Denní místnost	3000	10,53	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba/bělinový obklad 700(900)
1N28	Rezezn	3000	14,55	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N29	chodba	3000	5,58	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N30	kancelář - výpravčí	3000	32,29	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N31	chodba	3000	8,58	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N32	chodba	3000	4,91	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
1N33	WC ženy	3000	6,01	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N34	WC muž	3000	6,40	keramická dlažba - P01	podhled - kazety bílé do vlhkého prostředí 600x600	malba/bělinový obklad 2050(0)
1N35	kuchyňa	3000	10,05	keramická dlažba - P02	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba/bělinový obklad 700(900)
1N36	Kancelář dozorčího provozu	3000	18,85	PVC - P03	podhled - minerální kazety bílé 600x600	malba
			375,15			

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NÁZEV	SV.VÝŠKA [mm]	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	STROP	STĚNY	TYP FUNKČNÍHO CELKU
2N01	schodiště - A, chodba	-	14,82	keramická dlažba - P05(zbroušení stávajících kamenných schodů)	-	malba	společné prostory
2N02	schodiště - B, chodba	-	15,06	keramická dlažba - P05(zbroušení stávajících kamenných schodů)	-	malba	společné prostory
B01							
2N1.01	předstř	2800	8,07	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N1.02	kuchyň	2800	11,04	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba/bělinový obklad 600(900)	byty
2N1.03	obývací pokoj	2800	16,73	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N1.04	chodba	2800	2,19	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N1.05	pokoj	2800	10,50	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N1.06	koupelna + WC	2800	5,35	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
plocha bytu			55,88				
B02							
2N2.01	předstř	2800	7,21	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N2.02	obývací pokoj	2800	20,55	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N2.03	pokoj	2800	9,50	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N2.04	koupelna + WC	2800	6,29	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
plocha bytu			43,55				
B03							
2N3.01	předstř	2800	12,85	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N3.02	obývací pokoj + KK	2800	27,02	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba/bělinový obklad 600(900)	byty
2N3.03	obývací pokoj	2800	11,24	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N3.04	pokoj	2800	9,68	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N3.05	koupelna	2800	6,90	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
2N3.06	WC	2800	1,61	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
2N3.07	šatna	2800	5,16	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
plocha bytu			74,46				
B04							
2N4.01	předstř	2800	4,16	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N4.02	obývací pokoj + KK	2800	24,51	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba/bělinový obklad 600(900)	byty
2N4.03	chodba	2800	3,00	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N4.04	pokoj	2800	12,76	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N4.05	pokoj	2800	10,75	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N4.06	koupelna + WC	2800	6,68	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
2N4.07	komora	2800	0,82	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
plocha bytu			61,66				
B05							
2N5.01	předstř	2800	5,67	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	byty
2N5.02	obývací pokoj + KK	2800	19,77	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba/bělinový obklad 600(900)	byty
2N5.03	koupelna + WC	2800	5,57	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	byty
plocha bytu			31,01				
K							
2NK.01	předstř	2800	3,26	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	prostory pro vlastní využití S ŽDC
2NK.02	koupelna + WC	2800	4,39	keramická dlažba - P06	SDK podhled, desky do vlhkého prostředí	malba/bělinový obklad 200(0)	prostory pro vlastní využití S ŽDC
2NK.03	kancelář	2800	10,78	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba	prostory pro vlastní využití S ŽDC
2NK.04	kancelář + KK	2800	38,66	měkčené PVC dílce-P04	SDK podhled	malba/bělinový obklad 600(900)	prostory pro vlastní využití S ŽDC
plocha kanceláře			57,09				
Σ			353,75				

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ

OZN.	NÁZEV	SV. VÝŠKA [mm]	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STROP	STĚNY	TYP FUNKČNÍHO CELKU
3N01	schodiště - A	-	5,5	OSB desky - P07/zbrouznění stávajících kamenných schodů	malba	malba	
3N02	schodiště - B	-	6,24	OSB desky - P07/zbrouznění stávajících kamenných schodů	malba	malba	
3NK1.01	podkroví	-	363,60	OSB desky - P07	SDK podhled	malba	nevyužité prostory
Σ			375,34				

### 4.3 BOURACÍ PRÁCE

Dojde ke kompletnímu odstranění (demolici) celého jihovýchodního jednopodlažního přístavku.

Dojde k následujícím bouracím pracím:

- vybourání stávajících nenosných dělicích příček – CPP, dřevo, YTONG, SDK, lamino desky
- demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní

- 
- bourání stávajících nosných konstrukcí – CPP, dřevo
  - odstranění stávajících okenních výplní včetně parapetů – dvojitá dřevěná špaletová, prosté zasklení, luxfery, ocelové plechy, OSB desky
  - demontáž sanity
  - demontáž TT – otopná tělesa, plynový kotel, elektrický ohříváč
  - demontáž gastra
  - osekání omítky na stěnách (s výjimkou č.m. 1N30)
  - osekání omítky na stropech (s výjimkou č.m. 1N30)
  - odstranění podlahy
  - odstranění betonového schodiště
  - odstranění keramických obkladů
  - výkopové práce
  - odstranění stávající svrchní vrstvy – betonová dlažba 80 mm, šterkopískové lože 220 mm; odstranění navážky pod základovou deskou
  - odstranění obkladu v oblasti soklu – CPP, kámen
  - odstranění klempířských prvků
  - odstranění nesoudržné uvolněné omítky na fasádě (předpoklad 150 mm)
  - lokální odstranění základových konstrukcí
    - a) betonová základová deska (předpoklad 150 mm)
    - b) betonové pasy a patky
    - c) kamenné pasy a patky
  - demontáž kamenné zídky
  - odstranění ocelového zábradlí
  - odstranění ocelových mříží
  - kompletní odstranění krovu včetně střešní krytiny (jak u výpravní budovy, tak u přístavku)
  - odstranění komínových těles přístavku
  - obroušení/odstranění rzi
  - odstranění omítky komínového zdiva, vyškrábání spár ve zdivu do hl. 3 cm, odstranění degradovaných prvků

Nedojde ke kácení dřevin.

Bourací práce v **nosných kcí**. se týkají zvláště nových otvorů ve vnitřních nosných konstrukcích, které budou zajištěny běžně užívanými ocelovými profily.

Dále dojde k průrazům v nosných stěnách pro rozvody strukturované kabeláže a vnitřní rozvody ZTI, které si nebudou vyžadovat statická opatření.

Částečné odstranění **nenosných příček**, rozsah dle výkresové části. V 2NP v bytových jednotkách předpokládáme nutnost zajištění příček proti poklesu stropní konstrukce půdy.

Bourací práce v **rámci sanací 1PP** obsahují kompletní odstranění zdegradovaných povrchů a podkladů stěn, a stropů.

Odstranění krycích a podkladních **vrstev krytého perónu**, kde dojde k sjednocení dlažeb v plném rozsahu. Součástí bude demontáž a zpětná montáž litinových sloupů zastřešení na nově vybudovaná betonová zídka perónu do nezámrné hloubky, která bude sloužit jako základový pas pod nosné konstrukce perónu, stávající zídka bude rozebrána.

V upravovaných částech objektu dojde k odstranění **souvrství podlah** v rozsahu dle výkresové části.

---

Dalším podstatným zásahem bude komplexní rekonstrukce **vnitřních rozvodů ZTI** – svislých i vodorovných, které sebou ponесou rekonstrukci koupelen a hygienických zařízení zaměstnanců.

Menším zásahem budou **výměny vnitřních dveří**.

V oblasti **střešních plášťů** dojde ke kompletní výměně krovu výpravní budovy (je navržen nový krov stejného tvaru jako stávající).

V průběhu stavby bude přísně dodržován technologický postup stanovený stavebně-konstrukční částí a oprávněnou prováděcí firmou. Nájemníci okolních bytových jednotek budou předem seznámeni s posloupností.

**Bourací práce podrobněji** ve vztahu k jednotlivým objektům a prostorám viz **Souhrnná technická zpráva – bod 2.1.6 - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

#### 4.3.1 Zajištění stability okolních objektů

Stabilita okolní zástavby z hlediska demolice jihovýchodního přístavku nebude vzhledem navrženému postupu bourání narušena.

Stabilita okolí při provádění výkopů bude zajištěna rozepřením/zapažením.

Stabilita okolní zástavby nebude vzhledem k provádění bouracích prací v interiéru objektu nikterak narušena.

### 4.4 ZÁKLADY

#### 4.4.1 Výkopy

V rámci sanací jde o pažené jámy hloubky do 1,0 m, s manipulační spodní plochou 500 mm. Vzhledem k malému rozsahu a blízkosti k obálce budovy, nedoporučujeme užití těžší techniky.

V rámci obnovy dlažby krytého perónu. Svým rozsahem jde o výkopy menšího rozsahu, nevyžadující výrazné užití těžší techniky.

V rámci výkopů parkoviště a retenční plochy je možné použít běžně zužívanou techniku pro provádění zemních prací.

Předpokládá se, že vytěžená zemina bude z převážné části odvezena a nahrazena jinými zásypy.

Všechny výkopy viz: **Souhrnná technická zpráva – bod 2.1.6 - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

#### 4.4.2 základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky

Předpoklad bez zásahu do základů ponechávané části budovy. Nově navržená betonová zídka bude sloužit také jako základový pas pro sloupky zastřešení perónu.

Podrobněji viz: **Souhrnná technická zpráva – bod 2.1.6 - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

#### 4.4.3 základové desky

V rámci projektu nejsou navrženy žádné nové základové desky. Do stávajících základových desek v 1NP bude zasahováno pouze v minimální míře za účelem vedení nově navržené splaškové kanalizace. Skladba nad deskou v 1NP bude odstraněna a nahrazena skladbami P01, P02 nebo P03.

#### podzemní voda

Vliv podzemní vody není v 1PP patrný.

#### 4.4.4 Hydroizolace spodní stavby

Navrhujeme komplexní sanaci spodní stavby budovy, a to následnými kroky:

- 1) **Výkop** po celém obvodu budovy, hl. = 1,0m, š. = 1,0m, spodní manipulační prostor. 0,5m.
- 2) Zhutnění dna výkopu na 35KPa.
- 3) Zřízení podkladního betonového základu pro položení drenáže, včetně zřízení zaobleného rohu k zdívu budovy.

- 
- 4) Osekání venkovního zdiva či obkladu po úroveň stávajícího soklu
  - 5) Kompletní osekání vnitřních omítek a stropů v celém 1PP. Vyškrábání spar, mechanické očištění.
  - 6) Provedení **krémové injektáže** pro cihelné zdivo á 8cm, sklon dle spáry.
  - 7) Provedení nové **HI stěrky** po celém obvodu budovy. Od výšky výkopu po hranu stávajícího kamenného zakončení soklu.
  - 8) Opatření vnitřních stěn a stropů 1PP transparentním **hydrofobním nátěrem**.
  - 9) Výměna a obnovení větracích průduchů z 1PP na ulici a perón. Opatřit košem na zachycení nečistot z ulice.

## 4.5 SVISLÉ KONSTRUKCE

### 4.5.1 Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce

Předpokládáme pouze stěny zděné z cihel a dodatečné dozdivky z tvárnic. Dojde k minimálním zásahům v rámci bouracích prací nosných stěn na základě změn dispozic v 1NP a 2NP. Nově vzniklé otvory musí být opatřeny odpovídajícími překlady ještě před samotným vybouráním. Fasádní dveře a okna zůstanou ve stejných polohách.

### 4.5.2 Příčky a dělicí stěny

Veškeré příčky navrhujeme jako vysoko-pevnostní sádkartonové, nebo provedené z pórobetonových přesných příčkových.

### 4.5.3 Komíny a instalační šachty

Veškerá komínová tělesa budou nově vyvložkovaná v rozsahu jejich nového využití, nebo bude komínové těleso nahrazeno novým **nerezovým tělesem** vyvedeným nad střechu. **Všechna komínová tělesa budou nově využita – částečně pro systém TT, ale převážně pro systém větrání (pouze odvod znehodnoceného vzduchu). V patě všech stoupacích potrubí VZT musí být odvod kondenzátu napojený na nejbližší splaškové kanalizační potrubí.**

Vedení inženýrských sítí po objektu viz jednotlivé části projektu (TT, PZ, ZTI, VZT, CHL, ELE, ESO, DŘT, PŘŘ).

## 4.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

### 4.6.1 Stropní konstrukce

Dojde k podstatným změnám. Nejvýraznější je bourání veškerých stropů nad 2NP tak, že zůstanou pouze hlavní nosné dřevěné trámy, které budou nově opláštěny. Rozsah bouracích prací a nově navržených konstrukcí stropů je podrobně popsán ve výkresové části, kde lze vyhledat skladby. Nosné konstrukce stropů řeší stavebně konstrukční řešení.

### 4.6.2 Balkóny

Netýká se.

### 4.6.3 Schodiště

Stávající kamenné interiérové schodiště bude otryskáno a mechanicky očištěno. Stávající exteriérová schodiště budou vybourána a nově navržena jako betonová (včetně schodišť perónu). Navržená schodiště navazující na perón budou obloženy dlažbou odpovídající dlažbě na perónu.

## 4.7 STŘECHA

### 4.7.1 Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace

#### Střecha sedlová

Střecha výpravní budovy bude kompletně odstraněna.

Nosná konstrukce popsána v části ST.

Nově navržené souvrství střechy výpravní budovy:

- 
- střešní krytina - lehká falcovaná krytina s ocelovým jádrem, žárově pozinkovaný plech
  - pojistná hydroizolace
  - dřevěné bednění z dřevoštěpkových desek
  - minerální vata tl. 180 mm (mezi krokve)
  - minerální vata tl. 60 mm (pod krokve)
  - parozábrana
  - SDK podhled

Střešní konstrukce byla takto navržena s ohledem na přípravu podkroví pro budoucí možný provoz open officů, s ohledem na požární odolnost, tepelné technické vlastnosti, hydroizolační vlastnosti z interiéru i exteriéru, mechanickou odolnost, stabilitu a celkovou integritu.

#### Zastřešení krytého perónu

Zastřešení perónu bude z části trvale odstraněno spolu s jihovýchodním přístavkem, viz situační výkresy (SO 001). Ponechávaná část perónu bude kompletně zrekonstruována, nově navržená skladba střešního pláště:

- střešní krytina - lehká falcovaná krytina s ocelovým jádrem (pozink)
- pojistná hydroizolace
- dřevěné bednění z dřevoštěpkových desek tl. 18 mm
- hoblovaná prkna tl. 24 mm

O případných stavebních úpravách nosných prvků zastřešení perónu rozhoduje stavebně konstrukční řešení projektu.

Nutno dbát na pohledovou část podbití a taktéž na správné napojení na fasádu (klempířina). Podrobněji viz:

#### **Souhrnná technická zpráva – bod 2.1.6 - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

##### **4.7.2 Střešní okna, světlíky a průlezy**

Dojde ke kompletní výměně všech otvorových výplní. Jsou navrženy 4 nová bezúdržbová střešní okna s izolačním trojsklem ( $U_{w,max} = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).

15

##### **4.7.3 Krytina střechy**

Viz bod 4.7.1 výše

##### **4.7.4 Odvodnění střechy**

Veškeré prvky odvodnění střechy budou nahrazeny a svedeny do stávajících pozic. Klempířské prvky žárově pozinkovaný plech.

#### **4.8 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN**

##### **4.8.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby**

V 1PP dojde po dokonalém očištění zdiva pouze k transparentnímu ochrannému hydrofobnímu nátěru. V 1NP a 2NP dojde k osekání starých omítek (s výjimkou 1N28) a nanesení nových jádrových vápeno-cementových omítek s finální štukovou úpravou a malbou, případně lepení obkladů flexi lepidlem přímo na předem očištěnou omítku.

##### **4.8.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace**

Obklady keramické do předepsaných výšek min 1,8 m, dle výkresové dokumentace.

Nadstandardní obklady kamenné, případně velkoformátové keramické obklady větší než 600x600 nejsou uvažovány. Lepení obkladů bude pomocí flexi lepidla přímo na předem očištěnou omítku.

Stěny kolem sprch je třeba upravit následovně: 1) odstranění nečistot 2) Penetrace na savé podklady 3) Vložení těsnicích pásek do rohů, koutů a na prostupy do první vrstvy jednosložkového hydroizolačního nátěru pod dlažbu či obklady. 4) Nanesení druhé vrstvy nátěru z bodu 3.

##### **4.8.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády**

#### **Navržená skladba vnějších stěn – KZS:**



- tenkovrstvá silikátová omítka jemnozrná
- penetrační nátěr
- fasádní lepidlo s výztužnou armovací tkaninou
- izolant EPS 70F tloušťky 160 mm
- lepicí tmel
- zarovnané/vyspravené stávající obvodové zdívo cementovou maltou

#### 4.8.4 Povrchy vnějších stěn - obklady

Imitace cihly, směs pískového betonu, barva např. NCS S 4502 – G; desky budou kotveny či lepeny (dle specifikace použitého systému KZP) na XPS podklad soklu. XPS musí být přímo kotveno k výpravní budově s ohledem na zatížení od obkladu.


#### 4.8.5 Obvodový plášť

Certifikovaný KZS.

Obvodový plášť bude doplněn replikami z EPS. Počítáme s šambránami, lizénovým rámem, kordonovou a soklovou římsou.

#### 4.8.6 Podhledy

PODHLÉDY:

 301 - PS - AKU - Minerální kazetový podhled  
v rastru 600x600 mm, akustický

 302 - PS - VO - Minerální kazetový podhled  
do vlhka (voděodolný) v rastru 600x600 mm

LEGENDA PRVKŮ V PODHLEDECH:

 Taliřový ventil v podhledu (VZT)

 Kazetová jednotka 600x600mm v podhledu (CHL)

POZNÁMKY:

- 1) Ve výkrese není znázorněn spárořez, musí být volen tak, aby co nejrovnoměrněji vycházely dořezy u stěn a zároveň aby chladicí jednotky byly umístěny co možná nejpresněji dle PD - většinou na středu místnosti. Výšková úroveň podhledu viz s.v. v půdorysu = světlá výška od podlahy.
- 2) Plochy podhledů jsou čisté miry, nejsou započítány prořezy (není započítán zbytkový odpad navíc).
- 3) Všechny podhledy z SDK desek budou opatřeny parotěsnou fólií z vnitřní strany.
- 4) Podhledy budou zavěšovány na hlavní nosné stropní prvky - trámy. Jejich připevněním nesmí dojít k narušení nosné funkce trámů.
- 5) Revizní otvory musí mít stejnou požární odolnost, jako podhled, ve kterém jsou namontovány.
- 6) Před montáží SDK podhledů je třeba ověřit, zda jsou nainstalovány veškeré inženýrské sítě mezi konstrukcí podhledu a nosného stropu-VZT, CHL, ZTI, ELE...

V mokřích provozech, sociálních zázemích, budou montovány voděodolné podhledy (ať už SDK nebo rastrové)  
Podrobněji viz část interiéru, příloha č.02 - Stropy

### 4.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

#### 4.9.1 Dveře vnitřní

Ve všech místnostech výpravní budovy budou osazena nová dveřní křídla.

1.PP, 1.NP – plně s ocelovou zárubní, materiál MDF deska, povrch CPL laminát. 2.NP – v bytech jsou navrženy plně dveře s obložkovými zárubněmi, materiál MDF deska, povrch CPL laminát, vstupní dveře



---

do bytů jsou bezpečnostní, protipožární s ocelovými zárubněmi a s dubovými masivními prahy, materiál ocelová konstrukce s jeklovým rámem, vnitřní laminátová deska. V podkroví jsou navrženy taktéž bezpečnostní protipožární dveře. Detailní popis viz tabulky dveří ve výkresové části PD ARS.

#### 4.9.2 Dveře vnější

V exteriéru dojde k výměně všech stávajících dveřních výplní. Veškeré dveře budou mít rámovou ocelovou zárubeň, výplň hliník + sklo, bezpečnostní dveře budou s bezpečnostním sklem. Dle hlukové studie jsou veškeré dveře na západní fasádě navrženy o  $R'_w = 38\text{dB}$ ., na východní fasádě o  $R'_w = 30\text{dB}$ . Součinitel prostupu tepla celé konstrukce  $U = 1,2\text{ W/m}^2\text{K}$ . Detailní popis viz tabulky dveří ve výkresové části PD ARS.

#### 4.9.3 Vrata

Neuvažují se.

#### 4.9.4 Okna, balkónové dveře

Dochází k výměně všech okenních výplní hlavní výpravní budovy. V 1.PP jsou navrženy kovové větrací mřížky s pevnými žaluziemi. Dle hlukové studie jsou veškeré dveře na západní fasádě navrženy o  $R'_w = 38\text{ dB}$ ., na východní fasádě o  $R'_w = 30\text{dB}$ . Součinitel prostupu tepla celé konstrukce  $U = 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$ , součinitel prostupu tepla zasklení  $U_{W,\text{max}} = 0,96\text{ W/m}^2\text{K}$ . Detailní popis viz tabulky oken ve výkresové části PD ARS.

#### 4.9.5 Mříže, bezpečnostní rolety

Mříže nejsou uvažovány.

### 4.10 PODLAHY

Dojde ke kompletní sanaci stávajících podlah. Detailní popis viz výkresová část PD ARS. Skladby nově navrhovaných podlahových konstrukcí:

**P01**

- nášlapná vrstva- ker. dlažba	
+ lepidlo(s hydrofóbní složkou)	15mm
- cementová podkladní deska	6mm
- podkladní vrstva z prken	24mm
- lehké keramické kamenivo	55mm
- XPS	100mm

**P02**

- nášlapná vrstva- ker. dlažba + lepidlo	15mm
- cementová podkladní deska	6mm
- podkladní vrstva z prken	24mm
- lehké keramické kamenivo	55mm
- XPS	100mm

**P03**

- nášlapná vrstva PVC včetně lepidla	10mm
- podkladní vrstva z prken	25mm
- lehké keramické kamenivo	65mm
- XPS	100mm

**P04**

- nášlapná vrstva vinyl včetně lepidla	10mm
- podkladní vrstva z prken	25mm
- kročejová izolace z MV	20mm
- lehké keramické kamenivo	45mm

**P05**

- nášlapná vrstva- ker. dlažba + lepidlo	15mm
- cementová podkladní deska	6mm
- podkladní vrstva z prken	24mm
- kročejová izolace z MV	20mm
- lehké keramické kamenivo	35mm

**P06**

- nášlapná vrstva- ker. dlažba	
+ lepidlo(s hydrofóbní složkou)	15mm
- cementová podkladní deska	6mm
- podkladní vrstva z prken	24mm
- kročejová izolace z MV	20mm
- lehké keramické kamenivo	35mm

**P07**

- podkladní vrstva 2x velkoformátové dřevoštěpkové desky	
tl. 15mm, do kříže	30mm
- kročejová izolace	30mm
- roznašecí dřevoštěpková deska	25mm
- násyp z lehčeného kameniva	175mm
(sypná hmotnost 5kN/m <sup>3</sup> )	
- zapuštěný záklop	25mm

**P08**

- střešní krytina - lehká falcovaná krytina s ocelovým jádrem, žárově pozinkovaný plech	
- pojistná hydroizolace	
- dřevěné bednění z dřevoštěpkových desek	
- minerální vata tl. 180 mm (mezi krokve)	
- minerální vata tl. 60mm (pod krokve)	
- parozábrana	
- SDK podhled	

---

Podlaha s povlakovou nášlapní vrstvou PVC v č.m. 1N30 bude provedená s ohledem na stávající poklopy šachet.

## **4.11 INSTALACE**

### **4.11.1 Vodovod**

#### Vodovodní přípojka

Přípojka souboru budov zůstane bez zásahu.

Objektová přípojka pro řešený objekt bude opravena v původní trase, s osazením nového vodoměru podružného měření spotřeby vody. Vodoměr a napojení objektu budou umístěny v 1.PP, ve vyhrazené místnosti.

#### Vnitřní rozvody

Dojde ke kompletní rekonstrukci rozvodů celého objektu. Budou instalovány vodoměry podružných odběrů vody. Bude instalován vnitřní požární vodovod s oddělovací armaturou od vodovodu pitného. Nově bude řešena příprava teplé vody, samostatně pro obchodní a bytové jednotky.

### **4.11.2 Kanalizace**

#### Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace zůstane bez změny, ale s výměnou a přesazením dešťových odpadů, gaigrů. Ty budou polohově přesazeny v novém upraveném terénu s opravou napojení v sanačním výkopu u objektu. Současně bude do sanačního výkopu doplněna pojistná základová drenáž, bez odtoku. Změna je řešena pouze na pozemku č.1930, zde bude po demolici pozemek upraven pro parkování a dětské hřiště. Plocha pozemku bude zatravněna a zpevněna. Zpevnění dlažbou a živičným povrchem bude v menším rozsahu než původní zastavěná plocha. Nové zpevněné plochy budou vyspádovány do vzniklé zeleně a přes systém podzemní drenáže bude redukován množství srážek propojeno přes sedimentační šachtu na ponechanou kanalizační přípojku. Práce zahrnují i revizi a pročištění stávající dešťové kanalizace.

#### Kanalizace splašková

U čtyřech kanalizačních přípojek bude vyměněna revizní šachta na pozemku 2691/1, před objektem. Nezbytné je provést čištění přípojek, revizi stavu a případné opravy. Předpoklad oprav je bezvýkopově, vyložkováním současného potrubí přípojek. Co se týče vnitřních rozvodů, dojde ke kompletní rekonstrukci vnitřní splaškové kanalizace, svodné, odpadní, připojovací a větrací. Svodná kanalizace bude vyměněna včetně potrubí v prostupu obvodovou stěnou, v rozsahu výkopu sanace vnějších základových stěn, po napojení na šachty před objektem.

### **4.11.3 Zařizovací předměty**

V dokumentaci jsou navrženy běžné zařizovací předměty.

- umyvadlo antivandal - nerezová ocel, povrchová úprava matová, montáž pomocí závitových tyčí skrz stěnu
- umyvadlová baterie antivandal – nástěnná/stojánková, směšovací nebo pro jednu vodu, se samouzavíratelným ventilem (piezo tlačítko)
- pisoár se skrytým splachováním antivandal – nerezová ocel, povrchová úprava matová, závěsný pisoár kulatého tvaru, skryté splachování, automatické spláchnutí po použití
- WC antivandal – závěsné, nerezová ocel, povrchová úprava matová, možnost připevnit WC sedátko, montáž pomocí závitových tyčí skrz stěnu

Detailní specifikace je uvedena v části dokumentace E.2.13.

### **4.11.4 Rozvody ÚT**

Otopná tělesa a rozvody budou v interiéru zcela vyměněny.

### **4.11.5 Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace**

Objekt je členěn do samostatných provozních prostorů a bytových jednotek. Každá jednotka bude mít vlastní zdroj tepla vč. Zásobníku TV.

1.NP- je členěno do dvou provozů.

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody budou instalovány sestavy plynových kondenzačních kotlů s externím zásobníkem TV o objemu 160 l.

Pro prostor SŽDC bude instalován kotel o max. výkonu 14 kW.

Pro prostor dopravce kotel o max. výkonu 25kW. Součástí tohoto provozu bude jedna oddělená samostatně měřená větev, která zajišťuje vytápění sociálního zařízení pro provoz přilehlé restaurace. Měření odebraného tepla bude provedeno průtokovým měřičem tepla  $Q=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , DN15, umístěném u zdroje tepla.

2.NP- je členěno do šesti bytových jednotek.

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody budou instalovány sestavy plynových kondenzačních kotlů s externím zásobníkem TV o objemu 110 l. Kotel s plynulou regulací výkonu v rozsahu 0,9 – 9,3kW. Kotle budou instalovány v předsiních a v jednom případě bude v šatně a kanceláři.

PODKROVÍ- je ponecháno jako prostorová rezerva.

Provoz spotřebičů bude nepřerušovaný, automatický s občasným dozorem. Navržené plynové kotle s uzavřeným spalovacím prostorem nejsou závislé na přívodu spalovacího vzduchu z prostoru umístění (plynový spotřebič třídy „C“, normy ČSN EN 1775 „Plynovody a spotřebiče plynu v budovách“ a TPG 704 01). Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu je řešen svislým sousým odkouřením Ø 110/60 nad střechu objektu. Během topného provozu kondenzačního kotle bude odtok utvořeného kondenzátu sveden do kanalizace bez neutralizace.

#### 4.11.6 Klimatizace, vzduchotechnika

- Nucené větrání

Pro nucený systém větrání bude zajištěn odvod kondenzátu viz část PD ZTI.

- 1.PP – V suterénu jsou navrženy 3 VZT SPIRO potrubí Ø160mm s ventilátory, každý ventilátor bude disponovat výkonem 150m<sup>3</sup>/h. Potrubí budou ústit do nevyužívaných komínových průduchů, přes které bude vzduch odváděn nad střechu výpravní budovy. Na střeše budou jednotlivá potrubí opatřena střešními hlavicemi VH 160, min. 1m nad úroveň střešní krytiny. Vzduch bude nasáván prostřednictvím větracích mřížek, které budou osazeny do stávajících stavebních otvorů na fasádě objektu.

1.NP – Vzduch bude nasáván prostřednictvím manuálně regulovatelných, zateplených tubusů s vyjímatelným filtrem (průraz pod okny v obvodovém zdivu), šíření čerstvého vzduchu mezi místnostmi bude umožněno větracími mřížkami ve dveřích.

– WC, úklid, sprchy - celkem je navrženo 16 talířových ventilů napojených na flexi hadice Ø110-160mm, ta bude dále ústit do VZT SPIRO potrubí Ø110-160mm. SPIRO potrubí budou vybavena o ventilátory o výkonu 80–230 m<sup>3</sup>/h. Potrubí budou ústit do nevyužívaných komínových průduchů, v úrovni střechy budou napojena na střešní hlavice VH 160, min. 1 m nad úroveň střešní krytiny.

– kuchyně - celkem jsou navrženy 2 digestoře, vývod Ø160mm, výkon 150 m<sup>3</sup>/h. Digestoře budou ústit do VZT SPIRO potrubí Ø160mm. Potrubí budou ústit do samostatných nevyužívaných komínových průduchů, v úrovni střechy budou napojena na střešní hlavice VH 160, min. 1 m nad úroveň střešní krytiny.

2.NP – Vzduch bude nasáván prostřednictvím manuálně regulovatelných, zateplených tubusů s vyjímatelným filtrem (průraz pod okny v obvodovém zdivu), šíření čerstvého vzduchu mezi místnostmi bude umožněno větracími mřížkami ve dveřích.

– WC, koupelny - celkem je navrženo 11 talířových ventilů napojených na flexi hadice Ø110-160 mm, ta bude dále ústit do VZT SPIRO potrubí Ø110-160 mm. SPIRO potrubí budou vybavena o ventilátory o výkonu 80–180 m<sup>3</sup>/h. Potrubí budou ústit do nevyužívaných komínových průduchů, v úrovni střechy budou napojena na střešní hlavice VH 160, min. 1 m nad úroveň střešní krytiny.

3.NP – Bez zásahu.

- Chlazení

V objektu byl navržen MultiSplit systém. Celkem je navrženo 10 vnitřních klimatizačních jednotek a 2 klimatizační jednotky vnější (kondenzační). Vnitřní klimatizační jednotky jsou kazetové (budou zabudovány do podhledů).

Vnější kondenzační jednotky ( $2 \times Q_{ch}=11\text{kW}$ ,  $\Sigma 22\text{kW}$ ) budou umístěny na fasádě objektu směrem do přednádraží, vnější jednotky budou přichyceny přes ocelovou konstrukci na obvodové zdivo. Zařízení jsou navržena pouze pro režim chlazení. Rozvody chladiva ve venkovním prostoru budou opatřeny izolací proti UV záření. Aby byl u vnitřních jednotek zajištěn odvod kondenzátu, bude každá jednotka napojena na odpadní trubku HT Ø32mm, která bude vedena v podhledu ve spádu 1% směrem do splaškové kanalizace.

1.PP – Bez zásahu.

1.NP – V přízemí bude chlazeno celkem 7 místností (viz výkresová část). Konkrétně se jedná o denní místnosti, čekárnu, vstupní halu, pokladny a kanceláře. Chladicí výkon se pohybuje v rozmezí  $Q_{ch}=1,0-2,5\text{kW}$ ,  $\Sigma 13,7\text{kW}$ .

2.NP – Ve 2.NP budou chlazeny celkem 2 kanceláře (viz výkresová část). Chladicí výkon se pohybuje v rozmezí  $Q_{ch}=1,0-1,7\text{kW}$ ,  $\Sigma 2,7\text{kW}$ .

3.NP – Bez zásahu.

#### 4.11.7 Instalace plynu

##### Plynovodní přípojka

Přípojka plynu, HUP zůstanou původní. Regulátor plynu za HUP bude vyměněn za nový regulátor B25 300/2,0 kPa. Budou vyměněna dvířka ve fasádě pro HUP a regulátor. Po odebrání plynoměru je možné niku ve fasádě zmenšit. Nově bude 8 plynoměrů umístěno v objektu v samostatné místnosti v 1.PP.

##### Vnitřní rozvody

Domovní plynovod bude za HUP zdemontován a nahrazen novým domovním plynovodem pro 8 x OPZ. Plynoměry OPZ budou osazeny pro komerční část i pro bytovou část objektu v 1.PP ve vyhrazeném prostoru.

Na 2x OPZ v 1.NP bude napojen kotel pro vytápění a přípravu teplé vody.

Na 5x OPZ v 2.NP bude napojen shodně kotel pro vytápění a přípravu teplé vody.

Na 1xOPZ v 2.NP bude napojen kotel pro vytápění, příprava teplé vody bude řešena elektricky.

Do podkroví bude vyveden 2x plynovod jako instalační rezerva. Plynovod bude proveden z plynoměry v 1.PP, potrubí obou rezerv bude oboustranně uzátkováno

#### 4.11.8 Elektroinstalace

Ze stávající trafostanice je napájena přes rozbočovací pojistkovou skříň KS01 hlavní rozvodna HR1. Odtud je napájena druhá rozbočovací pojistková skříň KS02, která napájí celou budovu. Z pojistkové rozbočovací skříně KS02, která je umístěna ze strany nástupiště budou napájeny prostory v přízemí (kancelář výpravčího, čekárna, pokladny, chodby, apod.), suterénu 1.PP včetně půdního prostoru. Z pojistkové skříně EONu, které jsou umístěny na fasádě vedle schodišť jsou vedeny přívodní kabely do prvního patra, kde jsou osazeny elektroměrové skříně (levá a pravá část) označeny ER1 a ER2 pro napájení bytových jednotek (nově 6 bytů) viz výkresová dokumentace.

##### Nová instalace vestibulu, čekárny, veřejně přístupných prostorů, prostorů pro dopravce a prostory pro zajištění provozuschopnosti dráhy, sklepů a půdy.

Ze strany perónu je umístěna stávající rozbočovací pojistková skříň KS02, která je napájena stávajícím přívodním kabelem z rozvodny (HR1). Tato pojistková skříň KS02 má 5 pojistkových pozic. První pozice zleva přívodní kabel z HR1, druhá pozice pojistek napájí stávajícím kabelem stávající rozvodnici označenou R16. Třetí pozice zleva jsou pojistky pro stávající rozvodnici R34. Tyto rozvodnice R16 a R34, která jsou umístěny vedle v chodbě u kanceláře výpravčího, budou demontovány a vyměněny za novou jednu hlavní rozvodnici R16. Proto bude z rozbočovací přípojkové skříně KS02 z druhé zleva pojistkové sady vyveden nový kabel do nového rozvaděče R16. Stávající pojistky budou vyměněny za nové. Třetí pozice pojistek bude sloužit jako rezerva. Z nového hlavního rozvaděče R16 bude rozděleno měření na jednotlivé sekce. První sekce budou prostory pro zajištění provozuschopnosti dráhy (technická místnost, technologická místnost, kancelář výpravčí apod). Druhá sekce budou prostory pro společné prostory, chodby, schodiště, půda, sklep a nevyužité prostory). Třetí sekce budou prostory pro veřejně přístupné prostory, čtvrtá sekce pro komerční prostory (sociální zařízení). Pátá sekce budou

prostory pro vlastní využití SŽDC včetně stávajících vývodů (přejezd, stožáry, apod. Šestá sekce bude prostor pro dopravce(sklad). Sedmé měření bude pro multisplitové venkovní jednotky. Osmé měření bude sloužit jako příprava pro budoucí využití podkroví. Deváté měření bude sloužit pro prostory pro dopravce (pokladny, chodba). Vytápění objektu bude pomocí plynových kotlů. Pro jednotlivé sekce budou osazeny elektroměry. Dálkový přenos zajistí SŽE. V této místnosti chodby je umístěn ještě ovládací panel označen R44, který slouží pro ovládání osvětlení (orientační světla a pracovní světla před výpravní budovou a překladiště). Tento panel bude demontován a vyměněn za nový. Světelné rozvody: osvětlení veškerých vnitřních prostorů bude vyměněno za nové LED. Ke vchodům do budovy budou osazena nová svítidla, ovládána přes pohybové čidlo. Osvětlení schodiště bude ovládáno tlačítky přes schodišťový automat. Na perónu budou vyměněna svítidla za nová LED a ovládána budou přes časové relé. Dále budou napájeny nově instalované zařízení rozhlasu, info panely, apod. Dále bude instalováno nové nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení je zajištěno svítidly s vlastním zdrojem. Z pojistkové skříně EONu, které jsou umístěny na fasádě vedle schodišť, jsou vedeny přívodní kabely do prvního patra, kde jsou osazeny elektroměrové skříně (ER1 a ER2).

#### Bytové jednotky (EON Distribuce)

Stávající pojistkové skříně, které jsou umístěny na levé a pravé straně na fasádě vedle schodišť, vede stávající kabeláž do 2.NP (EON distribuce). Odtud budou nově nataženy přívodní kabel do elektroměrových rozvodnic ER1 a přívodní kabel do ER2 ve 2.NP. V pravé části schodiště „A“ ve 2.NP bude stávající elektroměrový rozvaděč ER1 demontován a vyměněn za nový. Tento rozvaděč bude napájet a fakturačně měřit nové bytové jednotky (3 bytové jednotky RB01 až RB03). Rozvaděče pro bytové jednotky označeny RB01 až RB03 budou umístěny hned za vchodovými dveřmi. V levé části schodiště „B“ ve 2.NP bude stávající elektroměrový rozvaděč ER2 demontován a vyměněn za nový. Tento rozvaděč bude napájet a fakturačně měřit nové bytové jednotky (3 bytové jednotky RB04 až RB06). Rozvaděče pro bytové jednotky označeny RB04 až RB06 budou umístěny hned za vchodovými dveřmi. V bytových jednotkách budou napájeny světelné a zásuvkové rozvody včetně třífázového napájení elektrické varné (indukční) desky. Vytápění jednotlivých bytových jednotek bude pomocí samostatného plynového kotle.

22

#### Datové rozvody

Z důvodu bourání části ubytovny se bude muset přesunout stávající datový rozvaděč (RACK). Tento RACK bude přesunut do výpravní budovy v 1.NP. Veškerá kabeláž datových rozvodů bude přesunuta do nové pozice RACKu.

#### STA (společná televizní anténa)

Pro nové bytové jednotky bude anténní systém nově nainstalován na anténním stožáru na střeše budovy. Anténní stožár bude osazen anténní sestavou pro příjem VKV FM signálu, pozemního televizního signálu včetně DVB-T a satelitní paraboly s quatro band konvertorem. Uzemnění anténního stožáru bude provedeno dle platných předpisů ČSN. Na stožáru bude místo pro případnou instalaci antény pro bezdrátový internet.

#### Zvonkové tlačítka, bytové zvonky

U vstupních dveří každého bytu RB01 až RB06 bude osazeno nové zvonkové tlačítko, které bude ovládat bytový zvonek.

#### Kabelový rozvod:

Veškerý kabelový rozvod bude proveden celoplastovými kabely CYKY. Jednotlivé kabely budou uloženy pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí nad podhledem ve venkovní části pod zateplení.

#### **4.11.9 Hromosvod**

Z důvodu výměny střešní krytiny bude na střeše instalováno nové hromosvodné zařízení. Na střeše bude umístěna hřebenová jímací soustava doplněná jímací tyčí a pomocnými jímači. Toto jímací vedení bude pomocí

osmi svodů spojeno přes zkušební svorky s vnější uzemňovací soustavou, která je tvořena obvodovým uzemněním. Toto uzemnění bude ze zemnicího pásu FeZn 30x4 mm, uloženého v zemi (odkopáno po obvodu budovy) v hloubce nejméně 70 cm (nezámrzná hloubka). Pro vnitřní uzemnění bude v prostoru objektu umístěna přípojnice hlavního ochranného pospojení (HOP). Zkušební svorky budou umístěny ve výšce 1,8 m nad zemí a proti mechanickému poškození budou chráněny ochranným úhelníkem. Svody lze provést také jako skryté tj. uložené pod omítkou nebo jako viditelné na fasádě. Veškeré kovové části na střeše a plášti objektu zasahující do vnitřních prostorů domu (vyústění VZT, plynu, anténní nosič atd.) musejí být v ochranném prostoru hromosvodu. Hřebenová jímací soustava bude provedena z FeZn Ø8mm.

#### **4.11.1 Slaboproudé rozvody**

Vzhledem k celkové rekonstrukci objektu proběhne výměna slaboproudých rozvodů v objektu. Jedná se o hodinové, rozhlasové rozvody a rozvody pro tabule informačního systému, který bude rozšířen.

Dále v objektu vznikne nový orientační systém, který zahrnuje OHM (orientační hlasové majáčky).

V rámci rekonstrukce dojde k výměně racku v kanceláři výpravčího. Bude zaměněn za větší rack, který bude obsahovat stávající zařízení, nově vymístěný ovládací blok TRS a patchpanely pro ukončení nové strukturované kabeláže. Bude vytvořen nový prostup do 2 NP, do jednotlivých bytů bude přivedena strukturovaná kabeláž, která bude ukončena v datové zásuvce.

Na střechu objektu bude umístěna společná televizní anténa, která bude sloužit pro potřeby dráhy i jednotlivým bytům. Podrobněji viz samostatná část PD – slaboproud.

#### **4.11.2 Požární zabezpečení = EPS**

Není uvažováno.

#### **4.11.3 Zabezpečovací zařízení**

Není uvažováno.

#### **4.11.4 Inteligentní řídicí systémy**

Není uvažováno.

#### **4.11.5 Výtahy, plošiny**

Není uvažováno.

### **4.12 INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ**

Řešeno v samostatné části projektu INT. V projektu jsou řešeny společně přístupné prostory odbavovací haly s čekárnou a hygienickým zázemím, dále prostory schodiště s chodbou.

#### **4.12.1 Vybavení kuchyní**

Není řešeno.

#### **4.12.2 Vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy**

Není řešeno.

### **4.13 VNĚJŠÍ ÚPRAVY**

#### **4.13.1 Oplocení**

Bez oplocení.

#### **4.13.2 Chodníky a zpevněné plochy**

Řešeno v samostatné části EXT. Dojde ke kompletní rekonstrukci peronu, včetně zřízení nového parkoviště a chodníku (jihovýchod řešeného území).

Skladba ploch v exteriéru:

<b>D01</b> (A=221,81m <sup>2</sup> )	
- betonová venkovní dlažba (400/800/62).....	62mm
- drcené kamenivo fr. 4-8 mm.....	40mm
- drcené kamenivo fr. 8-16 mm.....	200mm
- zhutněná zemina na 35MPa	
<b>D02</b> (A=20,26m <sup>2</sup> )	
- opětovná pokládka původní dlažby.....	60mm
- drcené kamenivo fr. 4-8 mm.....	40mm
- drcené kamenivo fr. 8-16 mm.....	200mm
- zhutněná zemina na 35MPa	
<b>D03</b> (A=45,53m <sup>2</sup> )	
- zatravnění.....	200mm
- drcené kamenivo fr. 8-16 mm.....	200mm
- zhutněná zemina	
<b>D04</b> (A=50,00m <sup>2</sup> )	
- žlutá mlatová směs.....	40mm
- drcené kamenivo 0/32.....	260mm
- zhutněná zemina	
<b>D05</b> (A=19,00m <sup>2</sup> )	
- betonová dlažba 200/100/80.....	80mm
- drcené kamenivo 4-8mm.....	40mm
- drcené kamenivo 0/32.....	250mm
- zhutněná zemina na 45MPa	
<b>D06</b> (A=202,13m <sup>2</sup> )	
- zatravněvací betonová dlažba 400/80/600...	80mm
- drcené kamenivo 4-8mm.....	40mm
- drcené kamenivo 0/32.....	250mm
- zhutněná zemina na 45MPa	

#### 4.13.3 Okapové chodníky, předložené schody

Stávající betonové schody, které jsou při fasádě u vstupu do m.č.1N01\_zádvěří, budou vzhledem k výkopům a sanacím odstraněny. Po sanačních pracích a upevnění XPS dojde ke zřízení nového betonového základu a k realizaci nových betonových schodů. U peronu jsou navržena 4 nová betonová schodiště (včetně základových konstrukcí).

#### 4.13.4 Komunikace

Na pozemku města dojde podél objektu k výkopovým pracím. V těchto místech se dočasně rozebere stávající dlažba, která se pak následně po sanaci soklu vrátí na původní místo. Při vybudování vjezdu na parkoviště bude vybudován přejezd na místní komunikaci, dle samostatné části DOP.

#### 4.13.5 Terasy na terénu

Netýká se.

#### 4.13.6 Zelené plochy

V jihovýchodě řešeného území jsou navrženy 2 zatravněvací pruhy (celková ploch 45,53m<sup>2</sup>).

#### 4.13.7 Doplnkové stavby

Netýká se.

#### 4.13.8 Venkovní osvětlení

Ke vchodům do budovy budou osazena nová svítidla, ovládána přes pohybové čidlo. Na nástupišti budou umístěna nová LED svítidla. V jihovýchodě jsou navržena nová venkovní pozemní svítidla.



---

#### 4.13.9 Brány a závory

Nově navržená parkovací stání budou vybavena dopravním značením. Dále dojde k znemožnění vjezdu na jednotlivá parkovací stání (mechanicky uzamykatelné sklopné, zemní zábrany). V žádném případě se však neuvažuje se zřízením brány či závory, která by uzavřela i prostor vjezdu a vytvořila by pocitově bariéru.

#### 4.13.10 Přípojky, šachty

Veškeré přípojky zůstanou stávající. Dojde k výměně 2 kanalizačních šachet, k výměně poklopu 1 kanalizační šachty. Pod navrhovaným parkovištěm je navržena nová sedimentační šachta s bezpečnostním přelivem do stávající přípojky odvodnění původní střechy odstraněného objektu.

## 5 TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

### 5.1 otvorové výplně

Vstupní dveře, navrženy s nosnou vložkou hliníkovou kci. dvojsklo.

Součinitel prostupu tepla konstrukce  $U_{D,MAX}$ :

1,700 W/m<sup>2</sup>K

Požadavky dle energetického posudku jsou splněny.

Navrhovaná okna s izolačním trojsklem, dvoukřídle

Součinitel prostupu tepla konstrukce  $U_{W,MAX}$ :

0,960 W/m<sup>2</sup>K

Požadavky dle energetického posudku jsou splněny.

### 5.2 obvodové zdivo

Fasáda objektu - skladba P11

- tenkovrstvá silikátová omítka jemnozrnná
- penetrační nátěr
- výztužná armovací tkanina
- stěrka
- izolant EPS 70F.....160mm
- lepící tmel
- zarovnané/vyspravené stávající obvodové zdivo cementovou maltou
- vápenocementová omítka
- malba

Součinitel prostupu tepla konstrukce U:

0,20 W/m<sup>2</sup>K

Požadovaný prostup tepla kce.  $U_N$ :

0,30 W.m-2.K-1

Požadavky dle normy ČSN 73-0540 JSOU splněny.

Oblast soklu – skladba P12

- betonový obklad
- XPS 120 mm
- zarovnané/vyspravené stávající obvodové zdivo

Součinitel prostupu tepla konstrukce U:

0,23 W/m<sup>2</sup>K

Požadovaný prostup tepla kce.  $U_N$ :

0,30 W.m-2.K-1

Požadavky dle normy ČSN 73-0540 JSOU splněny

### 5.3 střecha

Střecha hlavní výpravní budovy – skladba P08

- střešní krytina - lehká falcovaná krytina s ocelovým jádrem, žárově pozinkovaný plech
- pojistná hydroizolace

- dřevěné bednění z dřevoštěpkových desek
- minerální vata tl. 180 mm (mezi krokve)
- minerální vata tl. 60 mm (pod krokve)
- parozábrana
- SDK podhled

Součinitel prostupu tepla konstrukce U:

0,15 W/m<sup>2</sup>K

Požadovaný prostup tepla kce. U<sub>N</sub>:

0,24 W.m-2.K-1

Požadavky dle normy ČSN 73-0540 JSOU splněny.

## 5.4 podlahy

Podlahy v 1.NP – skladba P01

- nášlapná vrstva- ker. dlažba
- cementová podkladní deska
- podkladní vrstva z prken
- lehké keramické kamenivo 55 mm
- XPS 100 mm
- stávající nosná kce. stropu

Součinitel prostupu tepla konstrukce U:

0,25 W/m<sup>2</sup>K

Požadovaný prostup tepla kce. U<sub>N</sub>:

0,60 W.m-2.K-1

Požadavky dle normy ČSN 73-0540 JSOU splněny.

## 6 INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Nebyl vzhledem k zaměření projektu proveden.

26

## 7 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

### 7.1 Radonové riziko

Pozemek je, podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, řazen do kategorie se středním radonovým indexem. Suterénní prostory budou přirozeně větrány, nejedná se o prostory, kde se budou trvale vyskytovat osoby (sklady, nevyužité prostory).

Není uvažováno.

### 7.2 Seismicita

Není uvažována.

### 7.3 Poddolování

Objekt je mimo poddolovaná území.

### 7.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se **nachází** v ochranném pásmu ČD.

Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50 m.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5, Q20, Q100).

---

Ing. Radoslav Štěpánek .....  
Únor 2020